

「投資人生が変わるローンの使い方3つのポイントとは？ 後編」メルマガ00543号

上野市川&投資達人講座チーム <1@uenoyukihiro.com>

2021年9月12日 7:00

返信先: FreeLifeGroup <info@manebu.jp>

昨日は投資におけるローンの
使い方について解説しました。

まだご覧頂いていない方は
昨日のメルマガをご覧下さい。

本日は続きの
「資産価値を下げない具体的な手法」
について解説します。

大きなポイントは2つ。
1.絶対に必要とされる資産を選ぶ
2.今後も需要の高い資産を選ぶ

それぞれ詳しく見ていきましょう！

1.絶対に必要とされる資産を選ぶ

これは人間が生きていく上で
絶対に必要なもの「衣食住」の
中から資産運用に向いているもの
を選ぶことが大切です。

ローンを組むことができ、
そして大きな資産にできるのは
「住」に該当する「不動産」です。

流行りの投資と違って
私達の生活になくはないものなので
需要はなくなりません。

需要があるということは
それを欲する人が多いということです。
つまり資産性は非常に高いといえます。

2.今後も需要の高い資産を選ぶ

絶対に必要な「不動産」にこそ
ローンを使って投資をするのが
おすすめだとお話しました。

それではさらに
「価値の下がらない不動産」

を選ぶにはどうしたらいいのか？

それは
「これから需要が長続きする不動産」
を意識することです。

具体的な需要が長続きする特徴として

- ・人口増加エリア
- ・不動産売買が活発なエリア
- ・長年運用できる構造の建物

これらが大事な特徴として挙げられます。

上記の条件に該当する不動産は
どのような不動産なのか？

その答えが
「東京都内の区分マンション」
になります。

資産形成を早めるために
「資産価値が高く」
「他人資本で返済がしやすく」
「将来の売却価値が高い」

ローンを使った投資をする上で
今まで解説したポイントを抑えている
資産と言えます。

しかし、ここまで解説しておきながら

「それでは区分マンションに
ローンを使って投資をしましょう！」

と勧めることはできません。

なぜなら適切な物件条件を
理解する必要があるからです。

ローンを使った正しい投資ですが、
間違った知識を持って投資を
することは推奨できません。

そこで、
ローンを使った資産形成法を
学ぶだけではなく、
より詳しく区分マンション投資法を
理解できるように
「不動産投資セミナー」
をご案内させていただきます ^^

このセミナーに参加することで

- ・不動産投資の基礎を理解できる
- ・自分に合っているか判断できる
- ・より資産価値の高い物件の選び方が学べる

正しいローンの使い方だけでなく、

具体的な不動産投資手法を
学ぶことができます。

こちらのセミナーは参加費が”無料”なので、
ローンを使った資産形成に興味がある人は
ぜひ参加してみてください^^

<正しい不動産投資が学べるセミナー>

- ZOOMによるオンラインセミナー
- 1時間半のセミナー時間
- 質疑応答可能

お申し込みフォーム

↓↓

<https://flc-event.com/E9LtDX2b>

実際に正しく不動産投資を
取り入れることで
「投資人生」が大きく変わる
可能性があります。

しかし、それはしっかりと勉強して
知識をつけた人ができることです。

皆さんもまずはセミナーで勉強して
ご自身の投資活動にいかしてみても
いかがでしょうか?^^

(文責者：松浦 寛)

※※ メルマガ解除 ※※
このメルマガは「投資の達人になる投資講座」
の受講者に役立つ経済投資情報を毎朝送信
している太っ腹なボランティアです。

今後このメルマガを受取たくない方は
以下のURLより解除をお願いいたします。



<https://bit.ly/2Z9MpvQ>



本日は以上となります。また明朝7時00分に。

「経済投資情報を毎朝7時00分に」
発信者 上野市川&投資達人講座チーム

無料でここまで教えていいの?という

「投資の達人になる投資講座」は下記
ぜひ友人知人に教えてあげてください。
<https://toushi-up.com/>

おすすめの投資の学校は下記
武田鉄矢さんでおなじみの
Global Financial School
生徒数日本一の投資の学校です。
※東京商工リサーチ調べ
<https://gfs.tokyo/>

おすすめのクレカ
<https://sites.google.com/view/uenomerumaga/>

このメルマガをぜひ友人知人に(^^)
こちらのリンクを教えてあげてください(^^)
→ <https://bit.ly/375v7mb>

[メルマガ配信解除はこちらから](#)

[メールアドレスの変更はこちらから](#)
