
「投資人生が変わるローンの使い方3つのポイントとは？ 前編」メルマガ00542号

上野市川&投資達人講座チーム <1@uenoyukihiro.com>

2021年9月11日 7:00

返信先: FreeLifeGroup <info@manebu.jp>

投資において重要なポイントは
いくつもありますが、
ローンを上手く組み込むことで
更に投資の成果を上げることが
できるのを知っていますか？

投資と聞くと自分の給料の一部や
余剰資金を投資するイメージが
ありますよね。

しかし、それだけだと資産形成の
スピードはゆるやかです。
(もちろんそれでも問題ありません)

今回はローンを使って資産形成の
スピードを上げるために、
重要な3つのポイントを解説します。

1. 資産価値の高いものにローンを組むこと

ローンを組む場合、
できる限り資産性のあるものに
使用しましょう！

資産性のあるものとは
銀行の評価が高いものです。
例えば都心の不動産、
生産台数の少ないフェラーリ、
生産本数の少ないロレックスなどが
該当します。

価値が高い分、担保価値が高いのです。

銀行からの評価が高いので、
その分金利が安かったり
ローン期間が長かったりと
条件よくローンを貸してくれます

しかし、資産価値があるといっても
フェラーリやロレックスを買って
行きましょう！
と勧めるわけではありません笑

次のポイントを見ていきましょう！

2.返済は他人の資本で行う

ローンを組むということは必ず返済が発生します。この支払いは基本的に自分の給料や資産の一部から返済することになります。

できればこの返済は他人に行ってほしいですね？
(さらっと凄いことを言っていますが笑)

方法としてはローンで投資した資産を人に貸し出すことで貸出料をもらい、それをローンの返済に充てることで可能になります。

例えば、購入した不動産を賃貸として貸し出して家賃を取り、その収入でローンの返済を行っていく。

不動産の所有権は自分のものですが、ローン返済は他人が行ってくれるので非常に助かりますよね！

それでは最後のポイントに移りましょう。

3.売却価格の下がらないものを選ぶ

ここまで、
・資産価値の高いものにローンを使う
・ローンの返済は他人の資本を使う
ローンの使い方に着目してきました。

そして最後に見るべきポイントは「将来、高い価値のまま売却できる」それが可能かどうか見ます。

ここまで他人の力で資産を作ってきたわけなので、それを出来る限り高い価格で売却したいですよね？

それが叶えば自分の資本力だけでなく他人の資本を利用できるのでハイスピードな資産形成を行っていくことが可能になります。

それではそのための具体的な手法とは??

続きは明日配信いたしますので楽しみにお待ち下さい ^^

(文責者：松浦 寛)

※※ メルマガ解除 ※※
このメルマガは「投資の達人になる投資講座」
の受講者に役立つ経済投資情報を毎朝送信
している太っ腹なボランティアです。

今後このメルマガを受取たくない方は
以下のURLより解除をお願いいたします。

▼
<https://bit.ly/2Z9MpvQ>

▲

本日は以上となります。また明朝7時00分に。

「経済投資情報を毎朝7時00分に」
発信者 上野市川&投資達人講座チーム

無料でここまで教えていいの?という
「投資の達人になる投資講座」は下記
ぜひ友人知人に教えてあげてください。
<https://toushi-up.com/>

おすすめの投資の学校は下記
武田鉄矢さんでおなじみの
Global Financial School
生徒数日本一の投資の学校です。
※東京商工リサーチ調べ
<https://gfs.tokyo/>

おすすめのクレカ
<https://sites.google.com/view/uenomerumaga/>

このメルマガをぜひ友人知人に(^[^])
こちらのリンクを教えてあげてください(^[^])
→ <https://bit.ly/375v7mb>

[メルマガ配信解除はこちらから](#)

[メールアドレスの変更はこちらから](#)
