
「私の初めての投資について～後編～」メルマガ00515号

上野市川&投資達人講座チーム <1@uenoyukihiro.com>

2021年8月15日 7:00

返信先: 上野市川&投資達人講座チーム <1@uenoyukihiro.com>

このメルマガは「投資の達人になる投資講座」
の受講者に役立つ経済投資情報を毎朝送信
している太っ腹なボランティアです。
今後このメルマガを受け取りたくない方は
以下のURLより解除をお願いします。
<https://bit.ly/2Z9MpvQ>

私の初めての投資について～後編～

昨日のお話の続きです。

初めての投資として
私は勉強せずに
不動産投資をしたために

相場より
高値で購入するという
失敗をしました。

ただ、
その経験があったおかげで
都内1R不動産投資に
よりいっそう興味を持ち、

その魅力に
気づくことができました。

物件情報を
たくさん
見てきたおかげで

今では
都内1R不動産投資については
だいぶ詳しくなると
自負しています。

1棟不動産投資や
戸建て物件の投資等を
なさっている方からしてみたら

「1R不動産投資なんて
キャッシュフローが出なくて
投資する意味が無い。」

とのご意見があるのも
ごもっともだと思います。

ただし、
1R国内不動産投資は
1棟や戸建て投資とは

「投資の目的」
が異なりますので、

意味が無いわけではありません。

短期での儲けは出なくとも
信用と時間を
味方につけることで

投資には
さほど労力や
お金をかけられない方にとって、

- ・元手が少なくても良い
- ・安定的
- ・インフレ対策
- ・保険効果
- ・節税効果

等のメリットがあります。

「不動産投資」というと
ハードルが高いものと
考えられる方も
いらっしゃるかもしれませんが、

特に、

サラリーマンや
公務員、士業の方は
簡単に始められる投資です。

ただし、
さほど難しい投資ではない
とはいえ、

ポイントを
しっかりと抑える

必要がありますので、

どういうところを
どのように見て
判断すべきかを
理解するのは必須です。

また、
メリットだけでなく
デメリットも
きちんと把握しないと
投資してはいけません。

せっかくここまで
メールを
読み進めていただいた
皆様には

投資家の一人として
不動産投資で
私の初めての投資について～後編～
昨日のお話の続きです。

初めての投資として
私は勉強せずに
不動産投資をしたために
相場より
高値で購入するという
失敗をしました。

ただ、
その経験があったおかげで
都内1R不動産投資に
よりいっそう興味を持ち、
その魅力に
気づくことができました。

物件情報を
たくさん
見てきたおかげで

今では
都内1R不動産投資については
だいぶ詳しくなると
自負しています。

1棟不動産投資や
戸建て物件の投資等を
なさっている方からしてみたら

「1R不動産投資なんて
キャッシュフローが出なくて
投資する意味が無い。」

とのご意見があるのも
ごもっともだと思います。

ただし、
1 R国内不動産投資は
1 棟や戸建て投資とは
「投資の目的」
が異なりますので、
意味が無いわけではありません。

短期での儲けは出なくとも
信用と時間を
味方につけることで
投資には
さほど労力や
お金をかけられない方にとって、

- ・元手が少なくても良い
- ・安定的
- ・インフレ対策
- ・保険効果
- ・節税効果

等のメリットがあります。

「不動産投資」というと
ハードルが高いものと
考えられる方も
いらっしゃるかもしれませんが、
特に、
サラリーマンや
公務員、士業の方は
簡単に始められる投資です。

ただし、
さほど難しい投資ではない
とはいえ、
ポイントを
しっかりと抑える
必要がありますので、
どういうところを
どのように見て
判断するべきかを
理解するのは必須です。

また、
メリットだけでなく
デメリットも
きちんと把握しないと
投資してはいけません。

せっかくここまで
メールを
読み進めていただいた
皆様には
投資家の一人として
不動産投資で
皆様が
失敗しない手助けを

させていただくことができれば
嬉しく思います。

まずは
不動産投資について、
一緒に
勉強してみませんか(^^)？

メールの最後に
zoomによる
不動産投資講座の
お申し込みリンクを
掲載しておきますので
よろしければご利用ください。

なお、
弊社の金融スクール、
Global Financial School (GFS) に
入られている方は
GFSにて
ほぼ同じ内容の講義を
ご受講いただけますので、
そちらも併せて
ご利用ください(^^)

皆様が
失敗しない手助けを
させていただくことができれば
嬉しく思います。

まずは
不動産投資について、
一緒に
勉強してみませんか(^^)？

メールの最後に
zoomによる
不動産投資講座の
お申し込みリンクを
掲載しておきますので

よろしければご利用ください。

なお、
弊社の金融スクール、
Global Financial School (GFS) に
入られている方は

GFSにて
ほぼ同じ内容の講義を
ご受講いただけますので、

そちらも併せて
ご利用ください(^^)

#####

■ 投資家による不動産投資講座～初心者編～（zoom）

お申し込みは以下リンクからお願いいたします。
<https://flc-event.com/oyD0p4a1>

#####

（文責：大橋つづ来）

本日は以上となります。また明朝 7 時 0 0 分に。

「経済投資情報を毎朝 7 時 0 0 分に」
発信者 上野市川 & 投資達人講座チーム

無料でここまで教えていいの？という
「投資の達人になる投資講座」は下記
ぜひ友人知人に教えてあげてください。
<https://toushi-up.com/>

おすすめの投資の学校は下記
武田鉄矢さんでおなじみの
Global Financial School
生徒数日本一の投資の学校です。
※東京商工リサーチ調べ
<https://gfs.tokyo/>

おすすめのクレカ
<https://sites.google.com/view/uenomerumaga/>

このメルマガをぜひ友人知人に(^)
こちらのリンクを教えてあげてください(^)
→ <https://bit.ly/375v7mb>

[メルマガ配信解除はこちらから](#)

[メールアドレスの変更はこちらから](#)
